



---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki

ADRES INWESTYCJI: Niepubliczna Szkoła Podstawowa im. T. Kościuszki w Jarocinie  
ul. Tadeusza Kościuszki 25, 63-200 Jarocin

NAZWA INWESTORA: Gmina Jarocin

ADRES INWESTORA: Aleja Niepodległości 10, 63-200 Jarocin

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Kacper Redlicki (Budowlana)

DATA OPRACOWANIA: marzec 2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
marzec 2026

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b>			
<b>1.1</b>		<b>Okna</b>			
1 d.1.1	KNR-W 2-02 2119-02 analogia	Parapety wewnętrzne o szerokości do 30 cm - demontaż	m		
		26 * 0,95 + 0,86 * 12 + 0,86 * 36 + 0,72 * 6 + 1,3 * 2	m	72,900	
				RAZEM	<b>72,900</b>
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,3 * (0,86 * 36 + 1,3 * 2)	m2	10,068	
				RAZEM	<b>10,068</b>
3 d.1.1	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie parapetów z płytek klinkierowych	m2		
		0,25 * (0,95 * 26 + 0,86 * 12 + 0,72 * 6)	m2	9,835	
				RAZEM	<b>9,835</b>
4 d.1.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic - okna	m2		
		poz.5	m2	122,720	
				RAZEM	<b>122,720</b>
5 d.1.1	KNR-W 2-02 1004-02	Okna zespolone użyteczności publicznej fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2 - ciepły montaż, wg zestawienia stolarki	m2		
		1,67 * 26 + 1,51 * 12 + 1,51 * 36 + 0,52 * 6 + 1,85 * 2	m2	122,720	
				RAZEM	<b>122,720</b>
6 d.1.1	KNR-W 2-02 0517-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytan-cynk 0,7 mm - parapety zewnętrzne	m2		
		poz.2	m2	10,068	
				RAZEM	<b>10,068</b>
7 d.1.1	ZKNR C-2 0513-04 analogia	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na blatach i parapetach metodą zwykłą - parapety z płytek klinkierowych	m2		
		poz.3	m2	9,835	
				RAZEM	<b>9,835</b>
8 d.1.1	KNR-W 2-02 2119-02 analogia	Parapety wewnętrzne o szerokości do 30 cm z konglomeratu	m		
		poz.1	m	72,900	
				RAZEM	<b>72,900</b>
<b>1.2</b>		<b>Drzwi zewnętrzne (bez węzła cieplnego, DZ5)</b>			
9 d.1.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic - drzwi zewn.	m2		
		poz.10 + poz.11	m2	17,570	
				RAZEM	<b>17,570</b>
10 d.1.2	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne aluminiowe pełne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 - wg zestawienia stolarki	m2		
		2,56	m2	2,560	
				RAZEM	<b>2,560</b>
11 d.1.2	KNR-W 2-02 1027-04	Drzwi zewnętrzne aluminiowe pełne dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 - wg zestawienia stolarki	m2		
		4,9 + 3,87 + 2 * 3,12	m2	15,010	
				RAZEM	<b>15,010</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>2</b>		<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>			
12 d.2	KNPnRPDE 69-171d	Rozbiórka betonu zbrojonego	m3		
		2,05 * 0,12 * 0,2 * (35 + 50)	m3	4,182	
				RAZEM	<b>4,182</b>
13 d.2	KNR AT-48 0102-05	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		poz.5 + poz.10 + poz.11	m2	140,290	
				RAZEM	<b>140,290</b>
14 d.2	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m2		
		poz.18 + poz.19 + poz.20	m2	808,000	
				RAZEM	<b>808,000</b>
15 d.2	KNR K-04 0101-02	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 5 % powierzchni ściany Krotność = 0,05	m2		
		poz.14	m2	808,000	
				RAZEM	<b>808,000</b>
16 d.2	KNR K-04 0101-06	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie	m2		
		poz.14	m2	808,000	
				RAZEM	<b>808,000</b>
17 d.2	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy cokołowej	m		
		44	m	44,000	
				RAZEM	<b>44,000</b>
18 d.2	KNR AT-31 0103-05	Przyklejanie płyt z wełny skalnej na ścianach - 20 cm 0,035 W/m2K	m2		
		191	m2	191,000	
				RAZEM	<b>191,000</b>
19 d.2	KNR AT-31 0103-05	Przyklejanie płyt z wełny skalnej na ścianach - 18 cm 0,035 W/m2K	m2		
		237	m2	237,000	
				RAZEM	<b>237,000</b>
20 d.2	KNR AT-31 0103-05	Przyklejanie płyt z wełny skalnej na ścianach - 16 cm 0,035 W/m2K	m2		
		380	m2	380,000	
				RAZEM	<b>380,000</b>
21 d.2	KNR AT-31 0704-03	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu	m2		
		poz.14	m2	808,000	
				RAZEM	<b>808,000</b>
22 d.2	KNR AT-31 0103-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
		poz.14	m2	808,000	
				RAZEM	<b>808,000</b>
23 d.2	KNR K-04 0101-05	Przygotowanie podłoża - podkładowa masa tynkarska	m2		
		755 + 11	m2	766,000	
				RAZEM	<b>766,000</b>
24 d.2	KNR K-04 0107-03	Wykonanie tynków silikonowo-silikatowych na gotowym podłożu o uziarnieniu 2,0 mm i fakturze baranek, barwiony w masie	m2		
		755	m2	755,000	
				RAZEM	<b>755,000</b>
25 d.2	KNR 2-02 0822-09	Okładzina ścian z płytek klinkierowych	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		34	m2	34,000	
				RAZEM	<b>34,000</b>
26 d.2	KNR K-04 0109-01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	<b>11,000</b>
<b>3</b>		<b>Docieplenie stropu - pawilon niski</b>			
27 d.3	kalk. własna	Usunięcie istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	<b>300,000</b>
28 d.3	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna mineralna 0,032 W/m2K, 15 cm	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	<b>300,000</b>
29 d.3	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna mineralna 0,032 W/m2K, 10 cm	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	<b>300,000</b>
30 d.3	KNR-W 2-02 1121-04	Ślepa podłoga z płyt OSB na legarach ułożonych krzyżowo	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	<b>300,000</b>
<b>4</b>		<b>Docieplenie stropodachu - pawilon wysoki</b>			
31 d.4	KNR AT-40 0501-03	Oczyszczenie i zmycie podłoża z papy asfaltowej	m2		
		285	m2	285,000	
				RAZEM	<b>285,000</b>
32 d.4	KNNR-W 3 0506-01	Naprawa pokryć papą termozgrzewalną (1-krotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy) - założono naprawę 5% powierzchni dachu	m2		
		poz.31 * 0,05	m2	14,250	
				RAZEM	<b>14,250</b>
33 d.4	KNR AT-40 0502-01	Grunтовanie podłoża ręcznie	m2		
		poz.31	m2	285,000	
				RAZEM	<b>285,000</b>
34 d.4	KNR 2-22 0801-03 analogia	Izolacja z płyt lub mat wełny skalnej pozioma stropów i stropodachów - jedna warstwa - wełna skalna 0,040 W/m2K, 10 cm	m2		
		poz.31	m2	285,000	
				RAZEM	<b>285,000</b>
35 d.4	KNR 2-22 0801-04 analogia	Izolacja z płyt lub mat wełny skalnej pozioma stropów i stropodachów - następna warstwa - wełna skalna 0,040 W/m2K, 10 cm	m2		
		poz.31	m2	285,000	
				RAZEM	<b>285,000</b>
36 d.4	KNR AT-31 0704-06 analogia	Mocowanie płyt z wełny skalnej łącznikami (kołkami) do podłoża	szt.		
		1300	szt.	1 300,000	
				RAZEM	<b>1 300,000</b>
37 d.4	KNR 0-22 0527-01 analogia	Krycie dachów membraną zgrzewaną TPO-FPO gr. min. 1,5 mm (na zakład - szacowane ok. 20%)	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.31	m2	285,000	
				RAZEM	285,000
38 d.4	KNR AT-31 0704-06 analogia	Mocowanie membrany dachowej łącznikami (kołkami) do podłoża z betonu	szt.		
		1300	szt.	1 300,000	
				RAZEM	1 300,000
5		<b>Docieplenie dachu skośnego - pawilon wysoki</b>			
39 d.5	KNR 9-29 0208-04	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy poddaszy przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		36	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
40 d.5	KNR 9-29 0210-03	Demontaż rusztu pojedynczego obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - rozstaw profili do 50 cm	m2		
		poz.39	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
41 d.5	KNR AT-52 0202-02	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na profilach CD 60 i wieszakach mocowanych do więźby dachowej z pokryciem 2x 12,5 mm	m2		
		poz.39	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
42 d.5	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - folia PE 0,2 mm pod ocieplenie	m2		
		poz.39	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
43 d.5	KNR-W 2-02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - wełna mineralna 0,032 W/m2K, 15 cm	m2		
		poz.39	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
44 d.5	KNNR 2 0904-03	Przygotowanie podłoża na stropach - ręczne gruntowanie	m2		
		36	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
45 d.5	KNR 2-02 0803-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2		
		36	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
46 d.5	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - tynków mineralnych, powierzchni betonowych z jednokrotnym gruntowaniem - sufit - farba akrylowa	m2		
		36	m2	36,000	
				RAZEM	36,000